



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St. 86/2022-86

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom VILLAE FAMILIARES d.o.o. za turizam i usluge „u stečaju“, Milini, Trgovište 19, OIB: 39386014498, EUID: HRSR.090001094, zastupano po stečajnom upravitelju Andreju Gregušu iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 19. veljače 2024. godine

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju: Mario Deranja, Tušići 15, Gruda, OIB: 15230812317, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake katastarske čestice:
- 1587/2 voćnjak 8.582 m², z.ul. 176 K.O. Visočani, Identifikator nadmetanja: 44532, Identifikator predmeta prodaje: 24309.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: Mario Deranja, Tušići 15, Gruda, OIB: 15230812317, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 43.750,13 eura (slovima: četrdeset-tri-tisuće-sedam-stotina-pedeset eura i trinaest centi) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 445320 te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 424242, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-86/2022 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 5.322,00 eura (slovima: pet-tisuća-tri-stotine-dvadeset-dva eura) uračunava se u kupovninu.
- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
Ako krajnji kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama koje se vodi za K.O. Visočani kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St.86/2022-15 od 25. kolovoza 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. U stečajnoj masi nalazi se imovina поближе opisana u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Rješenjem posl.br. St. 86/2022-37 od 15. studenog 2022. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 86/2022-62 od 31. siječnja 2023. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.
3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 519-559) dražba je počela 28. studenog 2023. godine u 15:00:00:000 sati, a nadmetanje 30. siječnja 2024. godine u 11:00:00:000 sati i produljeno nadmetanje je završeno 13. veljače 2024. u 09:29:54:216 sati, a uplaćene su jamčevina u iznosu od 5.322,00 eura po: Antoniu Peteku, Bojanu Lujaku, Maris Sandi-Zokić, PYROPUS d.o.o., Samobor, Karolini Krajček Nikolić, Vladimiru Juretiću, ENERGIA PURUS d.o.o., Zagreb, Maru Šagarjelu, ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb, Mariu Deranji, Anti Bašici, Stanku Duvnjaku, Ankici Zirdum.
4. Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 43.750,13 eura stavio je ponuditelj Mario Deranja.
5. Sukladno čl. 106. OZ, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi imovinu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.
6. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.
7. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.
8. U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.
9. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.
11. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 19. veljače 2024. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (19.02.2023.):

- stečajni upravitelj,
- Antonio Petek, putem e oglasne ploče,
- Bojan Lujak, putem e oglasne ploče,
- Maris Sandi-Zokić, putem e oglasne ploče,
- PYROPUS d.o.o., Samobor, putem e oglasne ploče,
- Karolina Krajček Nikolić, putem e oglasne ploče,
- Vladimir Juretić, putem e oglasne ploče,
- ENERGIA PURUS d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Maro Šagarjelo, putem e oglasne ploče,
- ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Mario Deranja, putem e oglasne ploče,
- Ante Bašica, putem e oglasne ploče,
- Stanko Duvnjak, putem e oglasne ploče,
- Ankica Zirdum, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Dubrovnik,
- nakon pravomoćnosti FINA radi objave na mrežnim stranicama
- e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **9-30863-d83c0**

Kontrolni broj: **0bb9e-3026f-e0ecb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.